



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αριθμ. 6/2026
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 30 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου «ΤΙΤΑΝ» μετά του ευρισκόμενου εντός αυτού κυλικείου, επί της οδού Δωδεκανήσου 2

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Τρίτη 17 Μαρτίου 2026** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **12595/13-3-2026**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα δύο (32), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3) Βαΐου Ηλίας, 4) Βασιλειάδης Στυλιανός, 5) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 6) Γεωργούλη Θωμάς, 7) Γκίκας Ιωάννης, 8) Γράφας Αλέξανδρος, 9) Δημομελέτης Ιωάννης, 10) Δρόσου Μαρία, 11) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 12) Ιωάννου Νικόλαος, 13) Καραγιάννης Νικόλαος, 14) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 15) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 16) Κουτούλιας Ιωάννης, 17) Λάμπρου Γεώργιος, 18) Μακαρατζής Χρήστος, 19) Μακρής Χρήστος, 20) Μανδραφλής Παναγιώτης, 21) Μάνδρος Ηλίας, 22) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 23) Μερκουράκη – Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 24) Μπίρμπας Δημήτριος, 25) Μπογράκος Δημήτριος, 26) Νικητάκης Νικόλαος, 27) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 28) Περράκης Ιωάννης, 29) Σάμιος Κωνσταντίνος, 30) Σέρβος Σταμάτιος, 31) Τόλης Γεώργιος, 32) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Ατματσίδης Παύλος (δικαιολογημένος), 2) Καρυπίδης Ηλίας (δικαιολογημένος), 3) Παπανικολάου Πέτρος

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

1) Ιωάννου Νικόλαος (προσήλθε στο 1^ο Θέμα της ημερήσιας)
2) Καραγιάννης Νικόλαος (προσήλθε στο 1^ο Θέμα της ημερήσιας)

Στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 10756/5-3-2026 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Γεωργίου Τόλη, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Α. Σας γνωρίζω ότι:

• Σύμφωνα με την παρ.1 του αρθ. 192 του ν.3463 / 06 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του αρθ. 196 του ν. 4555 / 2018 « Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μια (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο»

• Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, « το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

• Σύμφωνα με την παρ. 1 (στ) του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με τα άρθρα 9 και 26 του ν. 5056/2023, η « κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών...» είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Β. Επίσης σας θέτω υπόψη:

1. Το αριθμ. πρωτ. 8269/20-02-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου περί καταλληλότητας των εν θέματι χώρων με επισυναπτόμενο πίνακα όπου αναγράφεται ο κινητός εξοπλισμός του κινηματογράφου, και το αριθμ. πρωτ. 8534 /24-02-2026 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου περί χρήσης Γης.

2. Την υπ'αριθμ. 93 / 2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την απευθείας εκμίσθωση μέχρι τρεις (3) μήνες του ανωτέρω κινηματογράφου μετά του ευρισκόμενου εντός αυτού κυλικείου, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 3.000€.

Έπειτα από τα παραπάνω, σας παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στο σώμα τη λήψη απόφασης σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006(Α' 114) και το αρ. 65 του Ν.3852/2010 (Α' 87), α) για έγκριση της διενέργειας προφορικής πλειοδοτικής και φανεράς δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου «ΤΙΤΑΝ» μετά του ευρισκόμενου εντός αυτού κυλικείου, επί της οδού Δωδεκανήσου αρ.2 στο Αιγάλεω, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ) ως ισχύουν,

β) να προσδιορίσετε το ελάχιστο όριο προσφοράς.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

α) Εγκρίνει τη διενέργεια προφορικής πλειοδοτικής και φανεράς δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου «ΤΙΤΑΝ», μετά του ευρισκόμενου εντός αυτού κυλικείου, επί της οδού Δωδεκανήσου αρ.2 στο Αιγάλεω, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ) ως ισχύουν.

β) Προσδιορίζει ως ελάχιστο όριο προσφοράς το ποσό των 9.000,00 € ετησίως.

Μειοψήφησαν οι Δ. Σ. της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» (Καραγιάννης Ν., Ιωάννου Ν.), καθώς θεωρούν μικρό το ελάχιστο όριο προσφοράς.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ